

# Sázím na bílou jistotu

**Uvažujete-li o stavbě domu, pak dozajista hledáte odpověď na otázku, co a z čeho postavit, komu dílo svěřit a jaký bude výsledek. Jednu z možností ukazují tento rozhovor.**

**V** posledních deseti patnácti letech se u nás staví domy velmi moderní, ba nadčasové, pohodlné, energeticky úsporné. K firmám, které takové bydlení projektují a realizují, patří i společnost DK1, která se specializuje na stavby z osvědčených tepelněizolačních tvárníc Ytong, určených pro jednovrstvé zdění. Hovoříme s majitelem firmy Ing. Danielem Kozlem.

**O vás a vaší firmě je přinejmenším v lokalitách, kde nejčastěji působíte, známo, že patříte k „fandům“ zdicího systému Ytong. Jak jste k tomuto rozhodnutí došel?**

Od roku 1991 jsem zkoušel a experimentoval... Suché montáže, dřevostavby, klasické zděné a masivní stavby, nejrůznější materiálové kombinace.

Až jsem dospěl k tomu, že jsme v Česku a střední Evropě a že mi v těchto klimatických i jiných podmínkách vyhovuje právě Ytong. Vznikají z něj domy zděné s minimem mokrých stavebních procesů, materiál je přesný, masivní tak akorát, nebojím se říct, že je dokonce blbuvzdorný, příznivý k různým nápadům a marnivostem stavebníka, prakticky bezodpadový.

Kromě toho je Ytong snadno opracovatelný, což znamená rychlost a vysokou produktivitu práce. Jistotou je i osvědčený a stabilní výrobce.



**Nejspíš nebudu nijak přehánět, zmíním-li, že projekty a hlavně praktické realizace staveb z Ytongu se ve vašem případě dají počítat na desítky.**

Podceňujete. Jen rodinných domů, které jsme navrhli či postavili, jsou stovky, k tomu ještě spousta větších staveb.

**Přesto, našel byste dnes, po letech zkušeností s materiálem i konstrukčními komponenty, přece jen nějaký, byť i drobný nedostatek?**

Největším nedostatkem je, že už s ním dnes dělá kdekdo. To mi vadí nejvíc. Pravda, kdysi jsme se tu a tam setkali s rozbitými U-profilů a krátkými překlady, nestabilními paletami... teď už s tím problém není.

Na stavbě se občas stane, že některé palety s tvarovkami jsou vyzrálejší a sušší, některé vlhčí. V případě obvodových stěn vždy zateplujeme izolantem zvenčí, neboť to, že 500mm stěna vyhovuje normě, nám prostě nestačí. Kromě toho – vlásečnicové praskliny se na fasádě v případě nezatepleného zdiva časem objeví i při použití těch nejlepších omítkovin. Toto se však týká bez rozdílu všech zdicích materiálů. Jinak opravdu nevím.

Víte, ono je to vždycky především o poznání, o zkušenostech. Dvaadvacet let práce s Ytongem mě přesvědčilo o jeho kvalitách, takže nevidím důvod, proč bych měl měnit.

**Mnozí stavebníci se při výběru vhodné technologie pro svůj dům orientují podle informací, které se tradují nebo které objeví na internetu. Tam pak najdete i názory, že Ytong saje jako houba, má horší akustické vlastnosti, nízkou akumulaci tepla, menší statickou pevnost atd.**

Pro jednoho výhoda, pro jiného naopak. Mnohem důležitější je materiály dobře zkombinovat tak, aby vzájemně „ladily“, doplňovaly se. Pojdme postupně. Nasákavost Ytongu? Jakože ho nechám na staveništi ležet ve vodě? To rozhodně ne, a i kdyby na něj třeba napršelo, vyschne. Akustika? Potřebuji-li řešit tuhle otázku, tak tam prostě dám co třeba – například Silku, těžší Ytong, neboť nejvíc hluku stejně projde dveřmi. A kvůli tomu je nezazdím. Akumulace tepla? Poptejte se v dřevostavbách, u Ytongu nevidím problém. Určitě se nenecháváme ovlivnit výrobcí těžkých zdicích materiálů, prezentujících například 175mm cihlu se super akustickými a superakumulačními vlastnostmi. Řeším spíš, jak do takové stěny instalovat 110mm trubku. Menší statická pevnost? Běžné zdivo Ytong stačí na 2–3 patra, a když stavím bungalov, pevností se prostě nezabývám a nikdy jsem s tím neměl žádné problémy. Ytong přesvědčivě vydrží i zemětřesení, neboť je pružnější, není tak křehký a při zkouškách dokonce unesl víc než keramika.

**„Bílému zdivu“ nesporně dominuje loňská novinka, tvárnice Lambda YQ, která podle výrobce představuje optimální kombinaci nejdůležitějších vlastností pórobetonu. Máte s tímto prvkem nějaké konkrétní zkušenosti?**

Lambda YQ je to nejlepší, co Ytong v produktové řadě nabízí. Bez zateplení splní to, co od nízkoenergetických a dokonce pasivních domů očekáváme, a přitom se zbavíme nejrůznějších dodatečně lepených „umělotin“ na fasádě.

**Jak je to s další sledovanou položkou, tedy cenovou kalkulací?**

Pro nás je nejpodstatnější výkon a produktivita. Ostatně práce je dnes dražší než materiál a zde jsme v porovnání s cihelnými materiály o řád rychlejší a s konkurenčními pórobetonovými výrobky i přesnější. O ceně stavby navíc rozhoduje

je součet všech položek. Zdivo na běžný rodinný dům stojí zhruba sto až sto padesát tisíc. Ovšem cena domu včetně všeho okolo se pohybuje od 3,5 milionu korun výš. Tudiž rozdíl v cenách zdicích materiálů třeba o 10 % udělá v celkové ceně domu rozdíl plus minus 0,3 %. Uvážíte-li, že pak státu odvedeme ze stavby depéháčko ve výši 450 tisíc, o ceně materiálu je směšné se vůbec bavit.

**Používáte také dvouvrstvé řešení Ytong + Multipor s vrstvou minerálních tepelněizolačních desek Multipor?**

Multipor používáme pouze při dodatečném zateplení zevnitř, jak zdiva, tak stropů, kde zvenčí to prostě nejde. Máme s tím zatím jen dobré zkušenosti. Na běžné zateplení zvenčí by to bylo příliš drahé.

TEXT: Petr Saulich, FOTO: archiv DK1

